

**PRIMARIA
MUNICIPIULUI FOCSANI**

Data anuntului: **10.11.2022**

**INTENTIE DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC
ZONAL**

Argumentare:

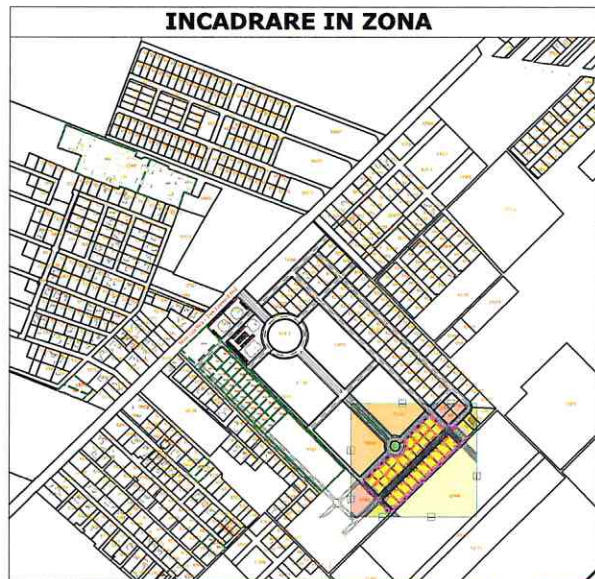
- P.U.Z. MODIFICATOR PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE
- Intravilan Municipiul Focsani, T38, T39, P175-178, P180-182, Nr. cad. 65563, judetul Vrancea

Initiatori :

GHYKA MIHAIL ALEXANDRU

Elaborator :

**S.C. GLOBAL PROIECT S.R.L. - Focsani
Str. 1 Decembrie 1918, nr. 17, ap. 2
Tel. : 0237 232 777**



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

- P.U.Z. MODIFICATOR PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTE INDIVIDUALE
- Intravilan Municipiul Focsani, T38, T39, P175-178, P180-182, Nr. cad. 65563, judetul Vrancea

PANOU INTENTIE DE ELABORARE P.U.Z.



REGLEMENTARI URBANISTICE

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE:

| | |
|---|--|
| 1. Edificii si restrictii: | Linie constructivă cu o înălțime maximă de 10 etaje pentru toate tipurile de construcții și pentru toate tipurile de terenuri și condiții de teren, cu excepția terenurilor și condițiilor de teren care necesită o înălțime mai mică decât cea specificată în tabelul de mai jos. |
| 2. Circulații, accesuri și transport în comun: | Circulație carosabilă și parcaje Circulație pietonală Accesuri înalte auto propuse Accesuri pietonale propuse |
| 3. Obligatii de urbanizare: | Zona reglementată pentru locuințe individuale cu suprafața maximă de 500.00mp - Parcela 1 (10 loturi) C.U.T. maxim admisibil propus = 35.00 % Zona reglementată pentru locuințe individuale cu suprafața maximă de 500.00mp - Parcela 2 (10 loturi) C.U.T. maxim admisibil propus = 40.00 % Zona reglementată pentru locuințe individuale cu suprafața maximă de 500.00mp - Parcela 3 (10 loturi) C.U.T. maxim admisibil propus = 35.00 % |
| 4. Regim de înălțime maxim admisibil și înălțime maximă admisibilă: | Zona reglementată pentru locuințe individuale cu suprafața maximă de 500.00mp - Parcela 1 (10 loturi) H.max. admisibilă propusă = P.U.Z. Zona reglementată pentru locuințe individuale cu suprafața maximă de 500.00mp - Parcela 2 (10 loturi) H.max. admisibilă propusă = P.U.Z. Zona reglementată pentru locuințe individuale cu suprafața maximă de 500.00mp - Parcela 3 (10 loturi) H.max. admisibilă propusă = P.U.Z. |
| 5. Funcțiunile terenurilor /construcțiilor din zona studiată - zonificare funcțională: | Linie șosei studiate Linie terenurilor care nu general P.U.Z. Linie terenurilor de terenuri, rezervații în urma realizării studiului Zona de funcționare propusă prin noile reglementări din actele de urbanizare de urbanizare zonale Parcela din teren care a general P.U.Z. unde se propune reglementări noi pentru terenurile studiate (L. - Parcela 1 (10 loturi), Parcela 2 (10 loturi)) Zona de funcționare propusă prin noile reglementări din actele de urbanizare de urbanizare zonale Parcela din teren care a general P.U.Z. unde se propune reglementări noi pentru terenurile studiate (L. - Parcela 1 (10 loturi), Parcela 2 (10 loturi)) Zona de funcționare propusă prin noile reglementări din actele de urbanizare de urbanizare zonale Parcela din teren care a general P.U.Z. unde se propune reglementări noi pentru terenurile studiate (L. - Parcela 1 (10 loturi), Parcela 2 (10 loturi)) Zona de funcționare propusă prin noile reglementări din actele de urbanizare de urbanizare zonale Parcela din teren care a general P.U.Z. unde se propune reglementări noi pentru terenurile studiate (L. - Parcela 1 (10 loturi), Parcela 2 (10 loturi)) Zona de funcționare propusă prin noile reglementări din actele de urbanizare de urbanizare zonale Parcela din teren care a general P.U.Z. unde se propune reglementări noi pentru terenurile studiate (L. - Parcela 1 (10 loturi), Parcela 2 (10 loturi)) |

SUPRAFATA TEREN CARE GENEREAZA P.U.Z. = 16 778.00 mp
SUPRAFATA ZONA STUDIATA = 58 000.00 mp

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII SI PROPUNERI privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal in perioada 10.11.2022 - 04.12.2022 (25 zile), intre orele: 12:00 - 16:00 (luni-joi) 12:00 - 13:30 (vineri)

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului :

IVAN RAMONA: INSPECTOR IN CADRUL DIRECTIEI ARH. SEF - SERVICIUL STRATEGIE SI DEZVOLTARE URBANA

Adresa: mun. Focsani, Bd. Dimitrie Cantemir, nr. 1bis, tel. 0237 236000, email: primarie@focsani.info

Observatiile sunt necesare in vederea aprobarii Planului Urbanistic Zonal.

Etapela preconizate pentru consultarea publicului pana la aprobarea planului:

- 10.11.2022 - 04.12.2022 (25 zile)